

						3	
Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9.Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Организация водостоков.</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.07.2018 №2938 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги) от существующего съезда км 11+780 (справа) автомобильной дороги «г.Темрюк -г.Краснодар - г.Кропоткин - граница ставропольского края» до территории ДНТ «Прибрежный» в районе станицы Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;</p> <p>- сведения информационной системы</p>	
						<div>АСТ-2018-11-С 2</div>	
						Лист	
						2	

						4	
Обозначение						Наименование	Примечание
АСТ-2018-11 -лист 3 АСТ-2018-11 -лист 4 АСТ-2018-11 -лист 5 АСТ-2018-11 -лист 6 АСТ-2018-11 -лист 7 АСТ-2018-11 -лист 8 АСТ-2018-11 -лист 9						обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/8528-1 от 07.09.2018г. (далее – сведения ИСОГД); - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-10564/18 от 01.10.18г. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
						АСТ-2018-11-С 2	
						Лист	
						3	

						5		
Но- мер тома	Обозначение		Наименование			Приме- чание		
1	МЗ - 1116/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2)		Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть					
2	МЗ - 1116/2018-ДПТ/ЛО (листы 3-9)		Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть					
3	МЗ - 1116/2018-ДПТ/ЛО (листы 10, 11)		Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			10.18			
МЗ - 1116/2018-ДПТ/ЛО- СГ						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги) от существующего съезда км 11+780 (справа) автомобильной дороги «г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница ставропольского края» до территории ДНТ «Прибрежный» в районе станицы Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар, разработана ООО "Альфа Строй" в 2018 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

						АСТ-2018-11-ПЗ 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполнитель	А.С.Гапша				11.18	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист
							ППТ	1
Кад.инженер	М.В.Роговец				11.18		Листов	
							15	

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – подъездная автомобильная дорога разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (актуальная редакция)

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (в ред. от 08.05.2014 № 2948-КЗ).

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							2

11. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.07.2018 №2938 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги) от существующего съезда км 11+780 (справа) автомобильной дороги «г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница ставропольского края» до территории ДНТ

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							3

«Прибрежный» в районе станицы Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/8528-1 от 07.09.2018г. (далее – сведения ИСОГД);
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-10564/18 от 01.10.18г.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° (карта 6);

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							4

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002).
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характери- стика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. макс. сим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западно-

го направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Начало трассы проектируемой подъездной автомобильной дороги принято на оси автомобильной дороги г. Краснодар - г. Крототкин - граница Ставропольского края на км 11+780. Конец трассы ПК 10+37,18 принят на примыкании к улице 9-й Викторианской.

Граница производства работ принята на ПК 0+35,88, где проектируемая автомобильная дорога примыкает к съезду с автомобильной дороги г. Краснодар - г. Крототкин - граница Ставропольского края.

Полная длина трассы в границах участка производства работ составила 1048 м.

Затрагиваемые земли представлены разграниченными и не разграниченными землями государственной (муниципальной) собственности на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							6

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги), не предусматриваются, в связи с отсутствием подземных инженерных сетей в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Существующие опоры высоковольтной линий электропередач находятся за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и не препятствуют устройству подъездной автомобильной дороги.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) строительство подъездной автомобильной дороги запроектировано в зоне инженерной и транспортной инфраструктур - ИТ, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара - Ж.1.2 и в зоне зеленых насаждений общего пользования - РО.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара - Ж.1.2

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/50000 кв. м (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности с целью предостав-

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							7

ления для индивидуального жилищного строительства и земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 600/2500 кв. м, а в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, минимальные/максимальные размеры которых определены федеральными законами, - в размерах, указанных федеральными законами);

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;
минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) - 3;

максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования - 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) - 12 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования - 8 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка - 50%;

7) минимальная ширина земельных участков - 8 метров.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							8

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра;
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 3 метра;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий - 6;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Зона зеленых насаждений общего пользования – РО

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги) от существующего съезда км 11+780 (справа) автомобильной дороги «г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница ставропольского края» до территории ДНТ «Прибрежный» в районе станицы Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, существующие высоковольтные линии электропередач, не значатся как объекты капитального строительства.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги) от существующего съезда км 11+780 (справа) автомобильной дороги «г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница ставропольского края» до территории ДНТ «Прибрежный» в районе станицы Старокорсун-

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							10

ской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

Так как согласно сведений ИСОГД № 29/8528-1 от 07.09.2018г, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ранее утвержденная документация по планировке территории – отсутствует.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги) от существующего съезда км 11+780 (справа) автомобильной дороги «г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница ставропольского края» до территории ДНТ «Прибрежный» в районе станицы Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах аллювиальной четвертичной равнины и террас низовий Кубани с покровом лёссов, на III правобережной надпойменной террасе р. Кубань (III НПТ)

Рельеф участка спокойный равнинный, слабо расчленённый эрозией.

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							11

Искусственные формы рельефа представлены инженерными сооружениями (насыпи дорог).

Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 37,50 м до 40,20 м.

Питание грунтовых вод происходит за счет естественной инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций, область питания совпадает с областью распространения водоносного горизонта.

Разгрузка подземных вод происходит в сторону р. Кубань.

В рельефном, геологическом и гидрогеологическом отношении условия строительства относительно благоприятны.

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

Учитывая принятые решения, при разработке проекта планировки предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории: организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- вертикальная планировка;
- организация ливневой канализации закрытого типа.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							12

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Организация водостоков

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги.

Для полного благоустройства проектируемой территории рекомендуется разработка рабочего проекта дождевой канализации закрытого типа.

Закрытая дождевая сеть состоит из уличной и внутриквартальной. В сети выделяют кюветы и лотки, удаляющие воду из пониженных мест территории, перепускные лотки, удаляющие воду из пониженных мест территории.

Размеры поперечных сечений отдельных элементов сети определяют расчетом. При небольших площадях стока размеры поперечных сечений лотков и кюветов не рассчитывают, а принимают по конструктивным соображениям с учетом стандартных габаритов. Крутизну откосов кюветов и каналов (отношение вы-

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							13

соты откоса к его заложению) устанавливаются в пределах от 1:0.25 до 1:0.5.

Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов принимают в зависимости от типа покрытия. Эти уклоны обеспечивают наименьшую незаиливающую скорость движения дождевых вод (не менее 0.4 – 0.6 м/с).

На участках территории, где уклоны рельефа больше тех, при которых возникают максимальные скорости течения, проектируют специальные сооружения, быстротоки, ступенчатые перепады.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, плана, рассматриваемая территория частично расположена в границах зон охраны объекта археологического наследия – «Курган «Придорожный 2» (высота 1,96м, диаметр 52 м), х. Ленина, 2,8 км к северо-востоку от северо-восточного угла хутора, ст-ца Старокорсунская, 3,4 км к юго-западу от въезда в станицу. Памятник охраняется государством в соответствии со ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории

						АСТ-2018-11-ПЗ 2	Лист
							14

и культуры) народов Российской Федерации», включён в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента культуры Краснодарского края от 11.08.2004 №549.

По данным проведённых археологических исследований объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют на рассматриваемой территории.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Использование данного земельного участка для размещения подъездной автодороги возможно при условии соблюдения требований действующего законодательства.